



## VILLA TERRAS - VIEUX-BOUCAU -LANDES ATLANTIQUE SUD

### VILLA TERRAS - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 9 personnes à Vieux-Boucau - Landes Atlantique Sud

https://villa-terras-vieuxboucau.fr



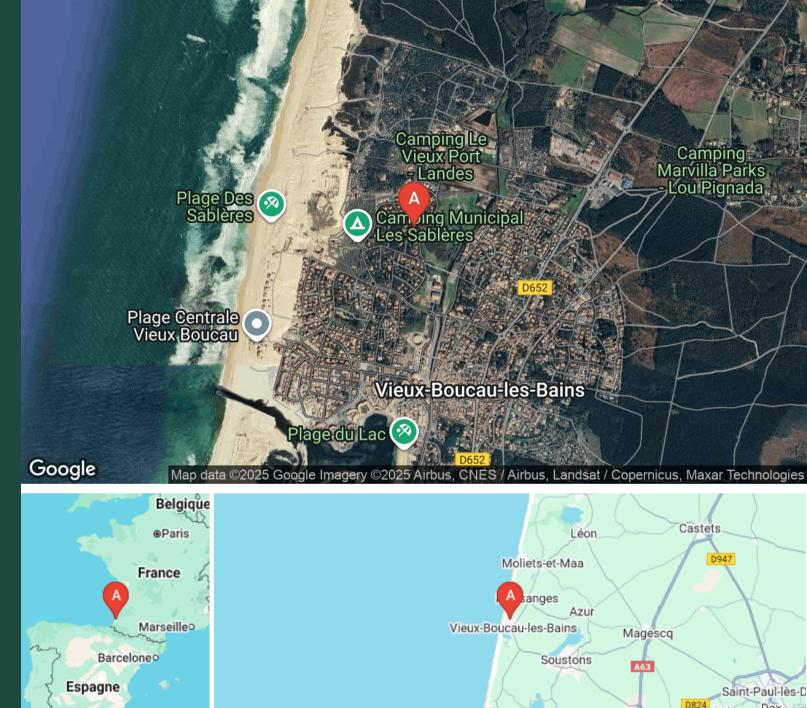
### Alexandre NINGRE

**\** 0664807373

A Villa TERRAS - Vieux-Boucau: 8 Rue des Chasseurs 40480 VIEUX-BOUCAU

Alger Alger Map data © 2025 Google

Google



Saint-Geours-de-Maremne Map data ©2025 Google







## Villa TERRAS - Vieux-Boucau นานานา

Maison 8 4 chambres

personnes chambres
(Maxi: 8
pers.)

120 m2













Bienvenue à Vieux Boucau, un **petit paradis** sur la côte atlantique dans les Landes, où vous pourrez profiter d'une maison de vacances de rêve pour votre prochaine escapade!

Notre maison de vacances a été entièrement rénovée en 2022 et est idéalement située à seulement 10 minutes à pied de la plage, des bars, des restaurants, des commerces, du marché et des arènes. Tout peut se faire à vélo ou à pied, vous permettant ainsi de profiter pleinement de votre séjour sans avoir à vous soucier de la voiture.

La maison offre **4 chambres confortables** pouvant accueillir jusqu'à 9 personnes, parfait pour les familles nombreuses ou les groupes d'amis. 1 chambre a un accès privatif depuis l'extérieur, et une autre un accès privé à une salle de bains et des toilettes.

La grande terrasse, au calme, de 50 mètres carrés orientée Sud-Est vous permettra de profiter du soleil tout au long de la journée, et le terrain préservé de 1000 mètres carrés vous offrira un espace privé pour vous détendre et profiter de vos vacances. Une 2ème terrasse en gazon synthétique vous permettra de vous reposer sur les 4 transats à disposition.

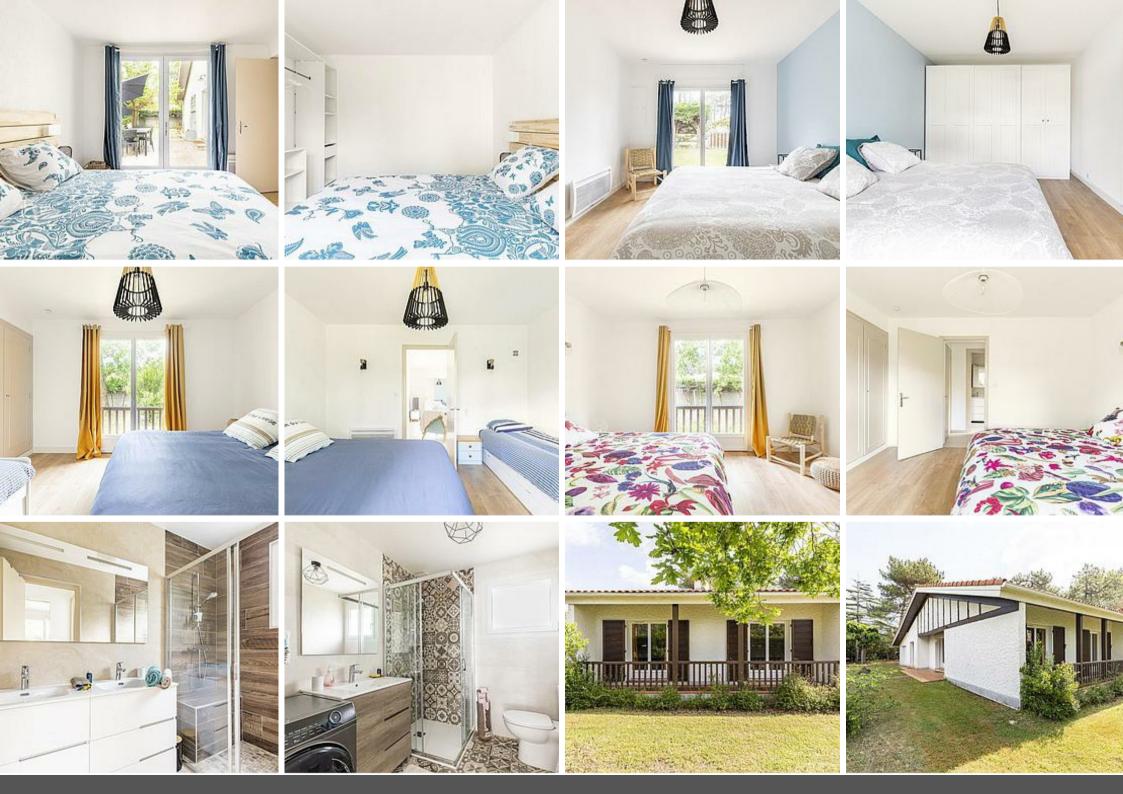
Profitez d'une cuisine entièrement équipée pour préparer des repas savoureux, d'un salon spacieux pour vous détendre et d'une connexion Wi-Fi haut débit pour rester connectés. La maison dispose également d'une plancha pour des soirées grillades inoubliables en famille ou entre amis.

Pour les petits détails de confort : salon TV, 1 chambre lit 180 et grand dressing (pouvant accueillir lit parapluie), 1 chambre lit 180 et rangements (pouvant accueillir lit parapluie), 1 chambre 2 lits 90 pouvant devenir 1 \*180 + lit simple / gigogne et rangements, 1 chambre lit 160 (avec accès privé depuis la terrasse). La cuisine donne sur la terrasse à l'arrière de la maison. 2 Sdb (douche à l'italienne avec banc et douche cabine), 2 wc, literie neuve "Grand Hotel", lit parapluie, transats et jeux à disposition.

#### Services:

accès internet / Aspirateur / bouilloire / cafetière / chauffage / combiné congélation / four / four à micro-ondes / grille-pain / hotte aspirante / lave-linge / lave-vaisselle / sèche-linge / lit bébé / chaise haute / plaque de cuisson à induction / réfrigérateur / sèche cheveux / sècheserviettes électrique / télévision écran plat / wifi / nettoyage / ménage / draps et/ou linge compris / transats / plancha / grands parasols

// Location 3 nuits minimum (hors période haute) //



## Pièces et équipements

	•	
Chambres	Chambre(s): 4	
		dont Suite: 1
	Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 3
		dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2	
	WC privés	
Cuisine	Cuisine	Plancha
	Congélateur	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Réfrigérateur	
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Câble / satellite	Télévision
	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue	Jardin privé
	Salon de jardin	Terrain clos
Divers		

## Infos sur l'établissement



Accès Internet
Wifi

Parking

Services Nettoyage / ménage

**f** Extérieurs

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	De préférence les samedis à partir de 16h. Possibilité d'arriver le dimanche si le calendrier le permet.		
Départ	De préférence le samedi 11h maximum. Possibilité de partir le dimanche selon le calendrier de réservations.		
Langue(s) parlée(s)	Anglais		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie			
Moyens de paiement	Cartes de paiement Virement bancaire		
Ménage	Inclus		
Draps et Linge de maison			
Enfants et lits	Lit bébé		
d'appoints	Chaise haute, poussette qui peut aussi faire landeau, lit bebe avec matelas 10cm d'epaisseur, baignoire bébé, matelas à langer		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

## Tarifs (au 21/10/25)

Villa TERRAS - Vieux-Boucau

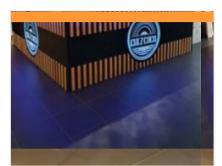
Location court-séjour possible : 3 nuits minimum. Nous contacter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine		
du 27/09/2025 au 17/10/2025	230€	230€		1610€		
du 18/10/2025 au 01/11/2025	260€	260€		1820€		
du 01/11/2025 au 20/12/2025	230€	230€		1610€		
du 20/12/2025 au 10/01/2026	200€	200€		1400€		
du 10/01/2026 au 06/02/2026	200€	200€		1400€		



# Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Chez Coco

+33 5 58 72 90 01 7 Avenue des Dunes

#### 0.5 km ♥ VIEUX-BOUCAU



Chez Coco vous propose sa carte de street food avec ses burgers, ses pizzas et son kebab à la broche. Vous y trouverez également une carte traditionnelle pleine de surprises. Large choix de cocktails sophistiqués, vinspiritueux, glaces, petits déjeuners... Lieu convivial offrant une salle avec billard et une grande terrasse au pied des dunes à deux pas de la plage. Possibilité de consommer sur place ou à emporter. Licence IV et accès handicap



#### Z'Océane

### 0.8 km ♥ VIEUX-BOUCAU



Sylvie et Guillaume vous reçoivent dans leur restaurant en toute simplicité. Venez découvrir une cuisine authentique préparée avec soin par Guillaume. Sylvie vous accueillera en terrasse ou en salle selon les saisons. Venez y déguster les spécialités : anguilles, foie gras, ris de veau, poissons et huîtres. Repas de famille, banquets, associatifs



#### SkateLandes

\$\cup +33 6 88 67 32 19

Skatepark de Vieux-Boucau

☐ https://skatelandes.com/

#### 0.3 km **9** VIEUX-BOUCAU



Envie de nouvelles sensations? Venez découvrir le skateboard. L'école SkateLandes vous propose des stages d'initiation ou de perfectionnement sur le skatepark de Vieux-Boucau. Julien, diplômé d'état, vous encadre dans la bonne humeur et la sécurité pour partager avec vous sa passion pour le skate. Tout le matériel est fourni pour la pratique (planches, casques et protections)



#### Skate Park

Plaine de jeux

#### 0.3 km ♥ VIEUX-BOUCAU





La plaine de jeux regroupe un skate parc, des tennis, des terrains de basket, un dojo et un hall des sports.



#### Bike and wave

+33 6 62 85 03 91 7 avenue des dunes

#### 0.5 km **♥** VIEUX-BOUCAU



Bienvenue dans votre nouvelle boutique élégante de Vieux-Boucau, située plage des Sablères, accès Nord. Vous y trouverez, une large gamme de vélos traditionnels, électriques et fat bikes pour répondre à toutes vos envies. Nos vélos sont neufs, de qualités et "made in Landes". La forêt, le lac et la plage sont accessibles rapidement depuis notre boutique, pour des balades inoubliables entre amis ou en famille. Nous proposons la vente de vélos neufs et d'occasions.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

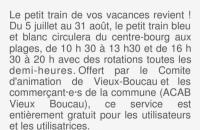
# Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Le petit train de vos vacances

0.6 km **♀** VIEUX-BOUCAU



**③** 4



A Vieux Boucau, circuit du Lac Marin

+33 5 58 48 43 47 10 av de Moïsan

0.7 km **♥** VIEUX-BOUCAU





La Dune

0.8 km **9** VIEUX-BOUCAU





Lac marin de Port d'Albret

1.1 km

▼ VIEUX-BOUCAU



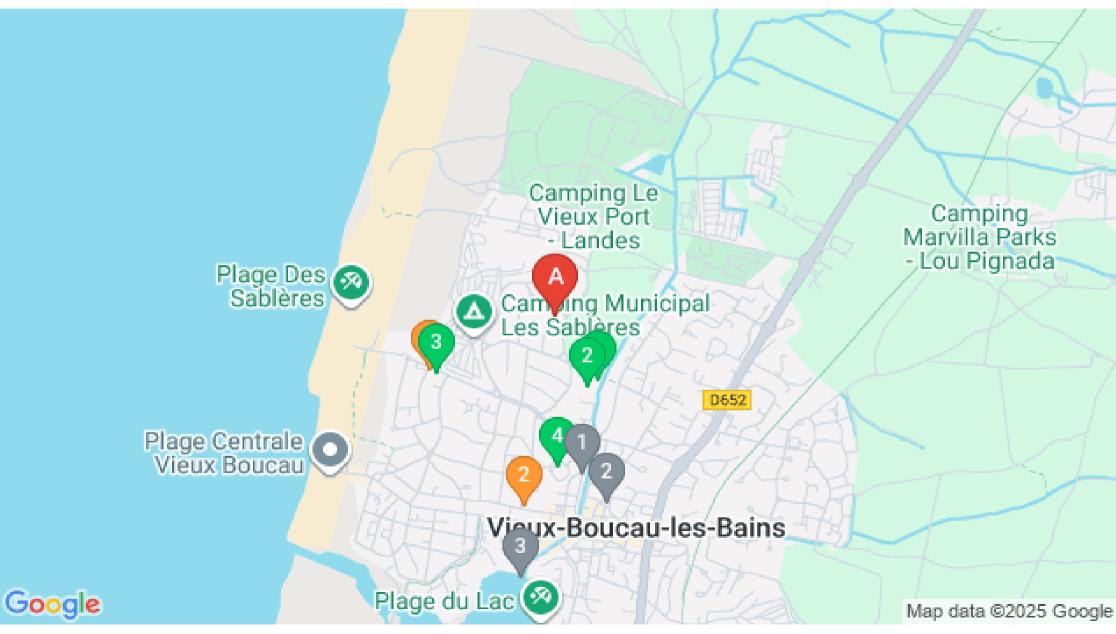
Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connait aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

